

Kraków, dnia 09.07.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia na dostawę w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest Wyłonienie Wykonawcy w zakresie rozbudowy magazynu o strefę załadunkową oraz modernizacja obecnego magazynu w tym wykonanie chłodni dla potrzeb CARITAS Archidiecezji Krakowskiej; znak sprawy: ZO.04/2024

W związku z wpłynięciem pytań od wykonawców w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Biorąc pod uwagę zakres prac jaki wykonawca ma do wykonania w Etapie 4 zgodnie z umową \$3 pkt 3d

„**Etap 4** – prace wykończeniowe, uporządkowanie placu budowy, uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie, zakończenie prac – do dnia 31 marca 2025 r.– do 31 marca 2025 r.” oraz okres realizacji

Wnosimy o zmianę umowy w zakresie \$4 pkt 2 który brzmi:

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane za wykonanie poszczególnych Etapów, w następującej wysokości:

- a) **Za wykonanie Etapu 1** – 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- b) **Za wykonanie Etapu 2** – 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- c) **Za wykonanie Etapu 3** - 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- d) **Za wykonanie Etapu 4** – odbiór końcowy - pozostałe Wynagrodzenie brutto

na:

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane za wykonanie poszczególnych Etapów, w następującej wysokości:

- e) **Za wykonanie Etapu 1** – 30 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- f) **Za wykonanie Etapu 2** – 25 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- g) **Za wykonanie Etapu 3** - 25 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- h) **Za wykonanie Etapu 4** – odbiór końcowy - pozostałe Wynagrodzenie brutto

Biorąc pod uwagę zakres prac które należy wykonać w poszczególnych etapach praktycznie całości prac projektowo wykonawczych zrealizowana będzie w etapie 1, 2 i 3. W etapie 4 pozostaną prace których wartość nie przekracza 10% wartości inwestycji. Dlatego pozostałe 20% (jakie proponuje Wykonawca), które Zamawiający pozostawi jako zapłatę końcową po uzyskaniu zezwolenia na użytkowanie w pełni zabezpiecza Zamawiającego. Dlatego biorąc pod uwagę rzeczywiste nakłady jakie Wykonawca musi ponieść w trakcie realizacji zadania podział wynagrodzenia zaproponowany przez Wykonawcę jest uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia treści umowy w par. 4 pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:

Wynagrodzenie będzie wypłacane za wykonanie poszczególnych Etapów, w następującej wysokości:

- e) **Za wykonanie Etapu 1** – 30 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- f) **Za wykonanie Etapu 2** – 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- g) **Za wykonanie Etapu 3** - 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto
- h) **Za wykonanie Etapu 4** – odbiór końcowy - pozostałe Wynagrodzenie brutto

w związku ze zmianą w wzorze umowy Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Ogłoszenia w rozdziale **20) Opis sposobu obliczenia ceny** pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Cenę oferty należy podać odrębnie dla każdego etapu przy czym cena etapu I nie może przekraczać 30% wartości całości zamówienia”.

UZASADNIENIE:

Zamawiający poprzez wprowadzenie etapowania płatności dla tak małej roboty budowlanej wykazał zrozumienie dla małych i średnich podmiotów, dając tym samym możliwość przystąpienia do złożenia oferty jak największej liczbie wykonawców. Pragniemy zwrócić uwagę, że zdolność wykonawcy do należytego wykonania zamówienia dotyczy również jego zdolności finansowej, zatem procentowy podział dla płatności częściowych nie powinien mieć znaczenia dla rzetelnego wykonawcy zdolnego do wykonania zamówienia.

Wprowadzona zmiana staje się obowiązująca z chwilą jej publikacji, a z uwagi na jej charakter nie wymaga wydłużenia terminu na złożenie oferty. Pozostałe warunki Ogłoszenia pozostają bez zmian.