

**UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu _____ r. w Krakowie pomiędzy:

Caritas Archidiecezji Krakowskiej z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru stowarzyszeń i przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000207658, NIP: 676-111-92-84; Regon: 040019818, reprezentowaną przez

_____ – Dyrektora
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” a indywidualnie „Stroną”,
o treści następującej:

PREAMBUŁA

- (A) **zważywszy, że** Zamawiający jest Inwestorem zadania inwestycyjnego pn: **„BUDOWA BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY - ZOL) WRAZ Z PRZEWIĄZKĄ KOMUNIKACYJNĄ, BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ ORAZ ZMIANA FRAGMENTU KONSTRUKCJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I FRAGMENTU DACHU W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** zlokalizowanego w miejscowości Zator w gminie Zator, powiat oświęcimski, przy ul. Jana Pawła II nr 1, w granicach działek ewidencyjnych 121309_4.0004.311/3, 121309_4.0004.311/16 (dalej „Inwestycja”);
- (B) **zważywszy, że** na mocy niniejszej Umowy Inwestor powierza Wykonawcy realizację następujących prac: wykonanie robót oraz czynności faktycznych i prawnych, określonych umową i dokumentami inwestycji, zapewniających prawidłowe wykonanie budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego [dalej ZOL] w Zatorze, wraz z przewiązką komunikacyjną, budowa budynku garażowego z częścią gospodarczą oraz zmiana fragmentu konstrukcji ściany zewnętrznej i fragmentu dachu w części istniejącego budynku wraz z infrastrukturą techniczną, oraz zagospodarowanie terenu w tym, urządzenie i dokonanie nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności określonej projektem wybudowanie i udostępnienie obiektu, przystosowanego do świadczenia usług rehabilitacyjnych oraz opiekuńczo – leczniczych, przywracających lub powstrzymujących sprawność fizyczną i psychiczną, pozwalającą na samodzielne funkcjonowanie lub przy wsparciu opiekunów, dla pacjentów wymagających leczenia długoterminowego i przewlekłego, a nie wymagających hospitalizacji, oraz zapewnianiu im produktów leczniczych i wyrobów medycznych, pomieszczeń i żywienia odpowiednich do stanu zdrowia- według wytycznych określonych w Dokumentacji budowy. Obiekt ma zapewnić warunki godnego traktowania osób o niskim stopniu samodzielności poprzez utworzenie pokoi dla łóżek opieki długoterminowej, a także uzyskanie dopuszczenia do użytkowania wykonanego obiektu;
- (C) **zważywszy, że** Wykonawca został wybrany w drodze Ogłoszenia – Zaproszenia do składania ofert nr _____ z dnia _____ przeprowadzonego przez Zamawiającego i złożonej oferty z dnia _____ przez Wykonawcę.
- (D) **zważywszy, że** Inwestycja będzie współfinansowana ze środków pochodzących ze środków publicznych;

- (E) **zważywszy, że** działalność prowadzona przez Wykonawcę, jako profesjonalistę, w tym posiadana przez niego wiedza, doświadczenie, zaplecze techniczne i personalne, umożliwiają Wykonawcy wykonanie Umowy oraz że z powodzeniem zrealizował inwestycje o podobnym rozmiarze i złożoności;

Strony uzgodniły, co następuje:

DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

„Dokumentacja budowy” – dokumenty, określone w § 2 ust. 1 Umowy, a którego zostały udostępniona Wykonawcy przed zawarciem Umowy;

„Zamawiający” – Caritas Archidiecezji Krakowskiej

„Inwestycja” - zadanie inwestycyjne pn: **„BUDOWA BUDYNKU OPIEKI ZDROWOTNEJ (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY - ZOL) WRAZ Z PRZEWIĄZKĄ KOMUNIKACYJNĄ, BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ ORAZ ZMIANA FRAGMENTU KONSTRUKCJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I FRAGMENTU DACHU W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU** zlokalizowanego w miejscowości Zator w gminie Zator, powiat oświęcimski, przy ul. Jana Pawła II nr 1, w granicach działek ewidencyjnych 121309_4.0004.311/3, 121309_4.0004.311/16

„Pozwolenie na budowę” - prawomocna i ostateczna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji tj.: decyzja Starosty Oświęcimskiego nr 582/23 z dnia 12 grudnia 2023 r.

„Prawo budowlane” - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. Nr 725)

„Projekt budowlany” - projekt budowlany Inwestycji autorstwa PROPAGITA Michał Tempieński, który otrzymał Pozwolenie na Budowę, a które zostały udostępniona Wykonawcy przed zawarciem Umowy;

„Wynagrodzenie ryczałtowe” – obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnego z Dokumentacją budowy; Wykonawca nie może dochodzić podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót;

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy (dalej **„Przedmiot Umowy”**) obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego:

Etap 1:

- a) budowę budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego;
- b) budowę łącznika pomiędzy budynkiem nowoprojektowanym, a istniejącym budynkiem ośrodka zdrowia;
- c) budowę kontenerowej stacji transformatorowej z zapasowym źródłem zasilania w postaci agregatu prądotwórczego;
- d) budowę nowej i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;
- e) likwidację części powierzchni utwardzonej, lamp, elementów małej architektury, itp. kolidujących z inwestycją;
- f) wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych [ciągów ruchu kołowego i pieszego, placów manewrowych i miejsc postojowych];
- g) wykonanie instalacji zewnętrznych i przyłączy do budynku ZOL;
- h) wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego i drogowego;

- i) wykonanie nasadzeń zastępczych zieleni oraz nasadzeń projektowanych;
- j) wykonanie ścieżek i parku rehabilitacyjnego / sensorycznego;
- k) wykonanie wszystkich czynności rejestracyjnych i odbiorowych zainstalowanych urządzeń;
- l) wykonanie urządzenia i nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz urządzeń określonych Projektem zagospodarowania terenu;
- m) przygotowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wg. wymagań Zamawiającego
- n) przygotowanie dokumentacji i obiektu do wymaganych kontroli organów i uzyskanie stosownych pozytywnych opinii i decyzji cząstkowych;

Etap 2:

- uzyskanie ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie poprzez przygotowanie, złożenie, w imieniu Zamawiającego kompletnej wymaganej dokumentacji do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz czynny udział w procesie weryfikacji i kontroli dokumentacji i obiektu;

2. Etap I składa się z podetapów („**Kamienie milowe**”), które zostały określone w **Załączniku nr 3** do Umowy.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca pozostaje zobowiązany do serwisowania urządzeń, wyposażenia, systemów i instalacji, jak i utrzymania trwałości parku rehabilitacyjnego/sensorycznego w okresie gwarancji i rękojmi – zgodnie z wymaganiami producentów, utrzymania trwałości żywotności drzew i nasadzeń krzewów – zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z:
 - a) Dokumentacją budowy;
 - b) Umową;
 - c) Polskimi Normami;
 - d) Przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do jego wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym rozbiórki;
 - b) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy Inwestycji oraz w razie konieczności terenów przyległych;
 - c) wykonanie wszelkich niezbędnych robót polegających na zabezpieczeniu i konserwacji obiektów i zieleni w pobliżu terenu budowy Inwestycji;
 - d) zabezpieczenie robót realizowanych na terenie Inwestycji przed zniszczeniem i/lub uszkodzeniem i/lub dostępem osób nieupoważnionych, w szczególności wszelkie czynności konieczne do zabezpieczenia wykonanych robót przed oddziaływaniem warunków pogodowych;
 - e) zakup, zorganizowanie, transport na teren budowy materiałów oraz montaż, urządzeń, sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - f) Opracowanie projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy (przy uwzględnieniu wytycznych Zamawiającego) wraz z uzyskaniem koniecznych zezwoleń w jednostkach administracji państwowej (o ile konieczne);
 - g) Opracowanie innych projektów dokumentów, które są konieczne ze względu na prowadzone prace, a które wynikają z obowiązujących regulacji;
 - h) kompletacja, dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zgodnie z Dokumentacją budowy
 - i) uzyskanie i utrzymanie wszelkich polis ubezpieczeniowych przewidzianych w Umowie;
 - j) zorganizowanie odbiorów częściowych oraz odbiorów końcowych Przedmiotu Umowy i udział w nim;
 - k) sporządzanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy protokołów odbioru robót (zdefiniowanych poniżej) i innych raportów z postępu prac w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - l) udział w spotkaniach i/lub naradach zarządzonych przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub Projektanta;
 - m) protokolarne przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy po jego zakończeniu;
 - n) przekazanie Zamawiającemu wszelkich atestów, świadectw kontroli jakości, wyników badań, protokołów uruchomienia oraz dokumentów gwarancyjnych na użyte materiały, urządzenia i instalacje;
 - o) prowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności celem zabezpieczenia prawidłowej, zgodnej z Umową, obsługi wykonanej części Inwestycji w okresach rękojmi i gwarancji;

- p) sporządzenie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej;
- q) **Przeprowadzenia i uzyskania**, wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów Zapytania ofertowego procedur zgłoszeniowych i decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej, dostawców mediów;
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu „**Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego**” w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej Umowy, jak i bieżącej aktualizacji w/w Harmonogramu o ile zajdzie taka potrzeba. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi zostać opracowany na podstawie Kamieni Milowych z uwzględnieniem postanowień określonych w §9 ust. 5 Umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, w tym Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do wytycznych Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zakresem prac niezbędnych do wykonania Inwestycji i zostały one uwzględnione w Przedmiocie Umowy i w Wynagrodzeniu (zdefiniowanym poniżej), które jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również zapoznał się z Projektem Budowlanym i Projektem Zagospodarowania Terenu, a w związku z tym zrzeka się prawa powoływania na treści i rozwiązania zawarte w którymkolwiek z tych dokumentów i/lub na niedoszacowanie oferty jako na przyczyny uzasadniające niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Przedłożony przez Zamawiającego przedmiar robót ma wyłącznie charakter pogładowy i nie stanowił podstaw do ostatecznego oszacowania Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca dokonał własnych wyliczeń zakresu i wartości prac określonych Umową na podstawie Dokumentacji budowy i uwzględnił je w Wynagrodzeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem budowy Inwestycji, jej lokalizacją i warunkami, w tym geologicznymi, i w związku z tym zrzeka się podnoszenia powyższych okoliczności jako uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe, wybudować obiekt zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, z zachowaniem przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, Dokumentacją Budowy, pozwoleniem na budowę oraz zgodnie z wskazówkami powołanego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i innych wymienionych w Umowie, reprezentujących Zamawiającego osób w zakresie zgodności wykonywanych obiektów z projektem.

§ 2 DOKUMENTACJA BUDOWY

1. Dokumentację budowy Inwestycji (dalej „**Dokumentacja Budowy**”) stanowią:
- a) Projekty Budowlane, w tym STWIOR
 - b) Projekt Zagospodarowania Terenu
 - c) Projektem wykonania łazienek
 - d) Pozwolenie na Budowę (**Załącznik nr 1**),
 - e) Ogłoszenie – Zaproszenie do składania ofert nr _____ (**Załącznik nr 2**)
 - f) Kamienie Milowe (**Załącznik nr 3**)
 - g) Oferta Wykonawcy z dnia _____ (**Załącznik nr 4**)
 - h) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
2. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu Umowy otrzymał od Zamawiającego jeden egzemplarz każdego z dokumentów wymienionych w Dokumentacji Budowy a)- c). Oświadczenie stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Przekazanie Dokumentacji budowy może nastąpić na płycie DVD/CD.
3. Wykonawca, jako profesjonalista, przed przystąpieniem do realizacji prac, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach Dokumentacji Budowy, w szczególności Projektów Budowlanych, jednakże w związku z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w § 1 pkt. 7 powyżej, powyższe nieprawidłowości nie będą stanowiły uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Dokumenty Budowy określone w §2 ust. 1 lit. a)-e) stanowią kolejną hierarchię dokumentów do ustalania zakresu prac Przedmiotu Budowy, z tym zastrzeżeniem, że prace te muszą zostać wykonane zgodnie z §5 ust. 1 Umowy.

§ 3 PLAC BUDOWY, DRÓGI DOJAZDOWE, PRZYŁĄCZA

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy plac budowy w celu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy. Przekazanie Wykonawcy placu budowy Inwestycji zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody. Zamawiający zapewnia:
 - a) źródło energii elektrycznej
 - b) źródło wody
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i zainstalowania subliczników na media wskazane w ust. 2 powyżej, jak i zobowiązany do bieżącego rozliczania zużytych mediów z Zamawiającym na podstawie refaktury wystawionych przez Zamawiającego Wykonawcy, w terminach określonych właściwą refakturą.
4. W przypadku wystąpienia konieczności zajęcia chodnika lub pasa jezdni, Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z zajęciem chodnika i/lub pasa jezdni, również wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem w należytej czystości drogi należącej do Zarządcy Drogi na bezpośrednim odcinku wjazdu i wyjazdu z terenu budowy.
5. Wykonawca na czas realizacji Przedmiotu Umowy zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dla potrzeb własnych kontenery socjalno-biurowe oraz przenośne toalety w niezbędnej ilości. Kontenery i toalety zostaną ustawione w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym. Doprowadzenie niezbędnych mediów wraz z opomiarowaniem oraz koszty związane z używaniem i utrzymaniem kontenerów i toalet a także dostawą mediów leżą po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wyraźne i jednoznaczne oddzielenie Placu Budowy i zabezpieczenie tego terenu przed dostępem osób niepowołanych wraz z odpowiednim oznakowaniem.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE NA PLACU BUDOWY

1. Od chwili przejścia placu budowy Inwestycji Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie odpowiednich przepisów i zarządzeń dotyczących bezpiecznych warunków pracy pracowników w czasie realizacji Inwestycji, a w szczególności przepisów BHP, oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. W razie stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo wstrzymać budowę Inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. W takich przypadkach koszty audytu obciążą Wykonawcę.
2. Od chwili przejścia placu budowy Inwestycji Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe, zgodne z przepisami prawa zabezpieczenie placu budowy oraz zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt miejsc składowania materiałów i sprzętu. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do składowania odpadów i innych wielkogabarytowych materiałów na czas realizacji Etapu I.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania miejsc składowania odpadów i śmieci, oraz zapewnienia regularnego ich wywozu z placu budowy, a w razie potrzeby również utylizacji bądź składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawienia dokumentów potwierdzających należytą utylizację wytworzonych odpadów, w tym właściwych umów lub rachunków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego lub niewystarczającego zabezpieczenia terenu budowy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót i/lub użycia niewłaściwej jakości materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku terenu budowy Inwestycji oraz dróg dojazdowych na terenie oraz poza terenem inwestycji, w zakresie następstw wynikających z realizowanych prac (zanieczyszczenia, uszkodzenia).
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego możliwość stałej kontroli prowadzonych robót. Wykonawca będzie wykonywał polecenia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczące sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy a także porządku na placu budowy.
7. Wszelkie koszty i dodatkowe wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty wywozu odpadów, będą ponoszone przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia i Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonywania jakiegokolwiek zwrotu na rzecz Wykonawcy, o ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca jest również zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren Inwestycji właściwej Instytucji która będzie współfinansować Inwestycję.

9. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli i wiedzy oraz pełnomocnictw koniecznych do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o udzielenie powyższych w terminie 5 dni przed dokonaniem odpowiednich czynności.

§ 5 REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Dokumentacją Budowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż i innymi przepisami dotyczącymi robót będących Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wykraczających poza zakres robót określony niniejszą Umową, bez uprzedniego pisemnego zlecenia wykonania takich robót przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych i/lub zamiennych, koszt, zakres oraz warunki wykonania takich robót zostaną uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w drodze „**Protokołu konieczności**” podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem postanowień pkt. 3 i 4 poniżej.
3. Wykonawca niniejszym zrzeka się prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego dotyczących wynagrodzenia za prace dodatkowe rozpoczęte lub wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie decyzje dotyczące spraw technicznych Inwestycji winny być zapisane w dzienniku budowy Inwestycji i potwierdzone podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego a dotyczących porządku na placu budowy lub sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie regulacji BHP i p.poż., pomimo odpowiedniego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 250 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poleceń.
6. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Budowy przy czym dopuszcza się możliwość stosowania materiałów równorzędnych o parametrach odpowiadających parametrom wskazanym w dokumentacji projektowej, po potwierdzeniu zgodności wszystkich parametrów przez Inspektorów Nadzoru i Projektanta. W przypadku chęci zastosowania rozwiązań innych niż wskazane w w/w dokumentach, Wykonawca winien uprzednio uzyskać na to pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca jest jednak zobowiązany zwracać szczególną uwagę na dbałość o interesy Zamawiającego i dokonywać optymalnych wyborów materiałów i urządzeń zarówno pod względem jakościowym jak i kosztowym.
7. W celu zatwierdzenia do realizacji materiałów lub urządzeń Wykonawca wystawi „**Kartę zatwierdzenia/zamiany materiałów i urządzeń do wbudowania**” do zatwierdzenia przez Zamawiającego, Nadzór Zamawiającego oraz Projektanta. Wystawianie w/w kart przez Wykonawcę do zatwierdzenia powinno następować sukcesywnie z uwzględnieniem kolejności wykonanych prac. Wzór „Karty zatwierdzenia/zamiany materiałów i urządzeń do wbudowania” stanowi **Załącznik nr 6**.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie wyboru poddostawców, poszczególnych elementów i urządzeń.
9. Do dnia zakończenia robót budowlanych określonych Etapem I Wykonawca oczyści i usunie z placu budowy wszystkie należące do niego zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i inne należące do niego rzeczy w celu pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy. §10 ust. 5 Umowy stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca przyjmuje również do wiadomości, że będzie wykonywać roboty na terenie funkcjonującego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego, zgadza się na ograniczenia wpływające z tego faktu i oświadcza, że będzie przestrzegać przepisy BHP i p.poż. obowiązujące w zakładzie.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do czynności odbioru końcowego dokumentację powykonawczą sporządzoną w następujący sposób:
 - 1) Wersja papierowa:
 - każda branża winna posiadać oddzielny segregator (podział na tomy) opatrzony spisem treści zawierający wykaz wszystkich tomów oraz szczegółowy zakres pojedynczego opracowania. Szczegółowość spisu treści wraz z numeracjami stron powinna umożliwiać szybkie przeszukiwanie zawartości
 - segregatory winny posiadać grzbiety opisane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, które zostaną ustalone na etapie realizacji
 - dokumenty formalno-prawne należy wprowadzić w oddzielnym segregatorze

- 2) Wersja elektroniczna:
- każda branża winna posiadać oddzielny katalog (podział zgodny z wersją papierową)
 - poszczególne skany powinny posiadać spis treści zgodny z numeracją stron skanu, pozwalający na szybkie przeszukiwanie plików.
 - dokumentacją elektroniczną powinna umożliwiać odtworzenie formy i treści tożsamej z wersją papierową dokumentacji
 - szczegółowy harmonogram przeglądów gwarancyjnych i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, z podziałem na branże: budowlaną, elektryczną oraz sanitarną należy przekazać w wersji edytowalnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i dołączyć do dokumentacji powykonawczej:
- 1) Opracowanie scenariusza pożarowego wraz z tabelą i matrycą sterowań przy ścisłej współpracy z projektantem;
 - 2) Opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 3) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej 3 dodatkowe wyodrębnione dla Działu Elektrycznego egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalny i nieedytowalny), w zakresie zewnętrznych sieci elektrycznych, przyłącza energetycznego z zespołem prądowórczym, uwzględniającą m.in. PZT, przyłącz, aktualne plany, rzuty, schematy elektryczne, niezbędne pomiary elektryczne, dokumentację fotograficzną i Dokumentację Techniczno-Ruchową rozdzielnic nn, SN, zespołu prądowórczego w tym instrukcję tankowania, instrukcję obsługi wraz z instrukcją eksploatacji stacji transformatorowej, rozdzielnic nn, SN oraz transformatorów dostarczoną przez wytwórcę wraz z urządzeniami;

§ 6

TERMINY WYKONANIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostaną wykonane w nieprzekraczalnym terminie do **29 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, z tym, że:
 - **Etap I** – winien zostać zakończony najdalej w terminie **26 miesięcy** od daty zawarcia Umowy;
 - **Etap II** – decyzja zezwalająca na użytkowanie - winien zostać zakończony najdalej w terminie do **3 miesięcy po upływie 26 miesięcy wskazanych powyżej**.
2. Za dzień ukończenia Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień, w którym Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego etapu II.
3. Terminy wykonania robót mogą zostać przez Zamawiającego przedłużone, jeśli przeszkoda spowodowana jest okolicznością, za którą odpowiada Zamawiający lub „siłą wyższą”, której Wykonawca nie był w stanie uniknąć czy zapobiec. W szczególności nie stanowią uzasadnienia do przedłużenia terminu strajk u Wykonawcy, podwykonawców, dostawców czy też warunki atmosferyczne w trakcie wykonywania robót, z którymi należało się liczyć ze względu na pory roku.
4. Roboty mogą ulec przedłużeniu o okres trwania ekstremalnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Wykonawca zobowiązany jest do starań o zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia terminu wykonania lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek klauzuli niniejszych warunków lub z innego tytułu w związku z Umową, to skieruje do Zamawiającego powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie przesłane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 3 (trzy) dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się o tym wydarzeniu lub okoliczności. Jeżeli Wykonawca nie prześle powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 3 dniowego, to termin nie zostanie przedłużony.
6. W przypadku gdy Wykonawca uchybi terminowi ukończenia kolejnych etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, będzie zobowiązany w terminie 3 dni przygotować i przedstawić Zamawiającemu harmonogram działań naprawczych niezbędnych do nadrobienia opóźnień. §1 ust. 6 zd. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

NARADY KOORDYNACYJNE

1. W razie konieczności, Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, kierownika budowy oraz robót, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

2. Minimalna częstotliwość narad zostanie ustalona z Wykonawcą po przekazaniu placu budowy.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Zamawiający informuje z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 8

BADANIA I ATESTY

1. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania przedstawiać Zamawiającemu wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, protokoły badań materiałów i urządzeń użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. Atesty i wyniki badań materiałów muszą być zgodne z Dokumentacją Budowy, zaakceptowanymi przez Zamawiającego i Polskimi Normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa, Projektem Budowlanym i Wykonawczym, normami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych, prób instalacji i urządzeń, testów, a następnie przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego odpowiednich protokołów z przeprowadzonych prób.
3. Inne badania zlecone przez Zamawiającego mogą być przeprowadzone na jego koszt, chyba że dotyczą prawidłowości wykonania robót. W takim przypadku koszt badania poniesie ta Strona, której stanowisko nie zostanie potwierdzone w drodze badania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania dotyczące użytych materiałów i urządzeń, a w szczególności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających warunków Polskiej Normy oraz niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Umowie oraz załącznikach do niej.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych (słownie złotych: _____ złotych) netto („Wynagrodzenie”). Zastosowanie będą miały odpowiednie, aktualne przepisy o podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace i koszty związane z kompletnym, prawidłowym i terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej, a w szczególności:
 - a) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem innych niż dostarczone przez Zamawiającego w Dokumentacji Budowy opracowań, opinii, certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności oraz niezbędnych badań wynikających z prowadzonych prac;
 - b) koszt ewentualnych ekspertyz, badań zleconych wskutek wątpliwości co do jakości wykonanych robót przez Wykonawcę, jeśli okaże się, że stwierdzone nieprawidłowości powstały z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) koszty robocizny, zakup i koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, ubezpieczeniami przewozów;
 - d) dostawy i zakupy materiałów, urządzeń na teren budowy Inwestycji;
 - e) montaż urządzeń, wyposażenia i przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań;
 - f) ukończenie Przedmiotu Umowy zakończone odbiorem końcowym.
 - g) utrzymywanie i eksploatację zaplecza budowy Wykonawcy wraz z wywozem śmieci i odpadów.
 - h) zabezpieczenie budowy, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi oraz zapewnienie przez cały okres obowiązywania umowy warunków dla poprawnej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - i) koszty mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy
 - j) zapewnienie, utrzymywanie i koszty eksploatacji wszelkich urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

- k) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz zawarcie innych ubezpieczeń przewidzianych w Umowie;
 - l) dozór mienia Wykonawcy i jego Podwykonawców
 - m) obsługę Inwestycji w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi;
 - n) wynagrodzenie pracowników i przedstawicieli Wykonawcy zaangażowanych przy realizacji Inwestycji;
 - o) zapewnienie obsługi geodezyjnej Inwestycji.
3. Strony zgodnie ustalają, że tytuł prawny do robót, materiałów, urządzeń i ewentualnego wyposażenia przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą wbudowania oraz dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany aby po wystąpieniu o płatność, wszystkie objęte roboty, materiały, urządzenia, i ewentualne wyposażenie, były nieobciążone, wolne od roszczeń, zabezpieczeń lub obciążeń na rzecz Wykonawcy, dostawców oraz innych osób.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wynagrodzenie obejmuje całą kwotę należną Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie elementy potrzebne do ukończenia Przedmiotu Umowy i wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane wraz z zaawansowaniem robót, z tym zastrzeżeniem, że:
- Wykonawca może zafakturować 70 % łącznego Wynagrodzenia do dnia sporządzenia protokołu końcowego etapu I;
 - Wykonawca może zafakturować dalsze Wynagrodzenie do 85 % łącznego Wynagrodzenia po sporządzeniu protokołu końcowego etapu I;
 - Wykonawca może zafakturować pozostałe Wynagrodzenie wynikające z Umowy po sporządzeniu protokołu końcowego etapu II.

§ 10

PRZEDKŁADANIE FAKTUR I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur wyłącznie na kwoty i prace zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Protokole częściowego odbioru robót lub Protokole końcowego odbioru Etapu I lub Etapu II. Faktury VAT będą przedkładane przez Wykonawcę Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 2 poniżej.
2. Wraz z każdą fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- a) aktualną listę wszystkich swoich podwykonawców
 - b) aktualne oświadczenie każdego podwykonawcy, stwierdzające, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy.
 - c) kopię Protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z prawidłowo wyliczoną kwotą należną Wykonawcy stanowiącą podstawę do wystawienia danej faktury;
3. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2b) powyżej, będą uznawane za aktualne, jeżeli zostaną wystawione przez podwykonawców na dzień sporządzenia danego Protokołu Odbioru Robót.
4. Brak któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego do wstrzymania płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu dostarczenia brakującego dokumentu.
5. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności z przyczyn, o których mowa w ust. 4 powyżej:
- a) nie upoważnia Wykonawcy do spowolnienia tempa robót i/lub wstrzymania ich realizacji
 - b) nie uprawnia Wykonawcy do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie w płatnościach;
 - c) nie stanowi podstawy do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego
6. Faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ze wszystkimi załącznikami określonymi w § 10 ust. 2 powyżej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji płatności.
7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 10 pkt 4 i 5, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców.
2. Procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku zmiany umowy i wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót.
 - 2) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu do akceptacji.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 - 4) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy do akceptacji
 - 5) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt 2) i 4), nastąpi w szczególności w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego, o których mowa w pkt 6),
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7).
 - 6) Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego określonych w pkt 2) zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub określonego w pkt 4) sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładana Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; przedkładana Zamawiającemu do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji; projekty umów oraz umowy niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace; projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez zawiadomienia Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
 - e) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących

Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego;

- f) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem tej umowy w sposób umożliwiający odniesienie do odpowiadającego mu wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty wynikającego ze złożonej przez niego oferty i określonego w niniejszej umowie (np. Harmonogramie);
 - 7) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 8) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej (dopuszcza się przesłanie skanu pisma pocztą elektroniczną) zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 9) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w pkt 4) w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 10) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1) i 3) skutkować będzie traktowane jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.
 - 11) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.
 - 12) Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC.
 - 13) Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zastosowanie ma zapis pkt 6 lit. f.
 - 14) Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w pkt 1 - 13 stosuje się do:
 - a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo,
 - b) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
3. Realizacja Umowy w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom:
- 1) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie zamawiającego.
 - 2) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane zarówno Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia określonego w złożonej ofercie, jak i Podwykonawcy, którym w toku realizacji niniejszej Umowy powierzone zostaną do wykonania dalsze prace, podlegają obowiązkowi uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu zgodnie z określoną w §11 ust. 2 procedurą zawierania umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
 - 3) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
 - 4) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 - 5) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac dokonywane przez Wykonawcę, a wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi mogą być dokonywane po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy poprzez sporządzenie protokołu z zastrzeżeniem, iż odbiór robót

wykonywanych przez podwykonawcę winien nastąpić przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru robót będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę.

- 7) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
 - 8) W zakresie przedmiotu niniejszej Umowy obejmującą zamówienie na roboty budowlane, w realizacji którego uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót (bez względu na termin wymagalności zapłaty tych faktur) , którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniając zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
 - 9) W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem podwykonawcy w sytuacjach określonych art. 647¹ KC i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, strony umowy zgodnie oświadczają oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu zamówienia określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiającego, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciężąca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającym.
 5. Zgłoszenie podwykonawcy na inny zakres niż wskazany w ofercie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zaakceptowanie tego faktu przez zamawiającego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
 6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań względem podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o uregulowaniu wszelkich należności.

§ 12 **ODBIORY ROBÓT**

1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - a) robót zanikających i/lub ulegającym zakryciu
 - b) częściowych robót budowlanych
 - c) odbioru końcowego etapu I
 - d) odbioru końcowego etapu II
2. Zamawiający zastrzega, że żadna część wykonanych robót nie zostanie zakryta czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego odbioru przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Zgłoszenie odbiorów częściowych, robot zanikających i/lub ulegających zakryciu zostanie dokonane w dzienniku budowy.
3. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego o robotach zanikających, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego do ich odkrycia, a następnie po dokonaniu ich odbioru, do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Niezależnie od zgłoszenia w dzienniku budowy Inwestycji, roboty gotowe do odbioru częściowego będą zgłaszane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego e-mailem przynajmniej na 3 (trzy) dni przed dokonaniem odbioru. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzi taki odbiór bez nieuzasadnionego opóźnienia.

5. Odbiory częściowe Etapu I Przedmiotu Umowy dokonuje się po wykonaniu określonego Kamienia Milowego.
6. Dla odbiorów robót ulegających zakryciu, strony umowy ustalają, że zamiar zgłoszenia odbioru będzie sygnalizowany z przynajmniej trzy dniowym wyprzedzeniem.
7. Z czynności odbiorów częściowych Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiający sporządzą każdorazowo odpowiednie wpisy w dzienniku budowy Inwestycji i stosowny protokół odbioru częściowego dla poszczególnych obiektów. Odbiór częściowy robót uważa się za dokonany, jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi odbiór tych robót wpisem w dziennik budowy Inwestycji, jednakże takie roboty nadal będą przedmiotem końcowego odbioru Etapu I i końcowego odbioru Etapu II zgodnie z pkt. 11 i ust. 17 poniżej.
8. O zakończeniu robót stanowiących Etap I Przedmiotu Umowy oraz gotowości przystąpienia do odbioru końcowego tych robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z wyprzedzeniem co najmniej 5 (pięć) dniowym i jednocześnie dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy Inwestycji.
9. Wraz z powiadomieniem o zakończeniu wszystkich prac i wykonaniu Etapu I Przedmiotu Umowy oraz dokonaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i odbiorów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację, na którą składają się dokumenty związane z zakresem realizowanych przez niego robót, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności.:
 - 1) dokumentacja powykonawcza – zgodna z §5 ust. 11 i ust. 12 Umowy.
 - 2) atesty na prefabrykaty i materiały,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych,
 - 4) kopie wszystkich gwarancji uzyskanych od podwykonawców, również na zastosowane materiały, urządzenia i instalacje,
 - 5) oświadczenie kierowników robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę przepisami i obowiązującymi normami,
 - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
10. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej i prawidłowej dokumentacji określonej w pkt. 9 powyżej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę przystąpienia do czynności odbioru końcowego Etapu I, przy czym Strony powinny przystąpić do końcowego odbioru Etapu I Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięć) dni od daty zgłoszenia robót do odbioru w dzienniku budowy Inwestycji. W tym celu Strony powołają komisję do spraw odbioru składającą się z przedstawiciela Inwestora, przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru etapu I zostanie sporządzony **Protokół odbioru końcowego etapu I** podpisany przez przedstawicieli obu Stron i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Jeżeli odbiór końcowy Etapu I lub Etapu II Przedmiotu Umowy będzie niemożliwy ze względu na nie stawienie się lub odmowę podpisu protokołu przez jedną ze stron odbioru, druga strona wyznaczy dodatkowy 7 (siedmio) dniowy termin na przeprowadzenie odbioru końcowego.
13. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy Etapu I nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót – może odmówić dokonania odbioru.
14. W przypadku, gdy przy odbiorze końcowym Etapu I zostanie stwierdzona niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją Budowy oraz niniejszą Umową i załącznikami do niej i:
 - 1) gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady nie będą uniemożliwiały przystąpienia do użytkowania i nie będą zagrażały bezpieczeństwu użytkowania Inwestycji, do protokołu odbioru końcowego Etapu I Przedmiotu Umowy Strony dołączą sporządzony wspólnie protokół usterek, niezgodności i wad, na usunięcie których Wykonawca będzie miał ustalony pomiędzy Stronami umowy okres, umożliwiający z technicznego i technologicznego punktu widzenia usunięcia wad i usterek. Po upływie uzgodnionego terminu, Strony sporządzą protokół ponaprawczy, w którym potwierdzą usunięcie usterek, niezgodności i wad. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi udziału w sporządzeniu protokołu ponaprawczego lub odmówi jego podpisania, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu ponaprawczego, ze wskazaniem przyczyny braku podpisu Wykonawcy. Tak sporządzony protokół będzie wiążący dla Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie usterek, niezgodności i wad, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia napraw wybranemu przez siebie wykonawcy zastępczemu na wyłączny koszt (według cen rynkowych) i ryzyko Wykonawcy z prawem, wedle własnego uznania, pokrycia kosztu napraw z Zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub potrącenia z Wynagrodzenia należnego jeszcze Wykonawcy od Zamawiającego.

- 2) Gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą miały charakter nieusuwalny, jednakże nie będą one uniemożliwiały użytkowanie Inwestycji, jak również nie będą wpływały na bezpieczeństwo jego użytkowania, w tym przypadku Zamawiający, będzie uprawniony do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym w takim przypadku będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwych i/lub niezgodnych z Umową robót.
 - 3) gdy stwierdzone niezgodności i/lub wady będą uniemożliwiały użytkowanie Inwestycji i/lub mogłyby zagrażać bezpieczeństwu użytkowania Inwestycji, w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z jednoczesnym prawem do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego w przypadku braku przekazania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej lub kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru Etapu I.
 16. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgłosi on Zamawiającemu pisemnie zakończenie realizacji etapu II. W terminie 5 dni od zgłoszenia Strony powołają komisję do spraw odbioru składającą się z przedstawiciela Inwestora, przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 17. Z czynności odbioru etapu II zostanie sporządzony **Protokół odbioru końcowego etapu II** podpisany przez przedstawicieli obu Stron i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, gdzie Wykonawca przedłoży oryginał ostatecznej i prawomocnej decyzji zezwalającą na użytkowanie oraz inne dokumenty które są z nią związane, o ile powstały.
 18. Data podpisania Protokołu odbioru końcowego etapu II, zgodnie z postanowieniami niniejszego stanowić będzie datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i podstawę do rozliczenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy.
 19. W przypadku gdy podczas procedury oddania Inwestycji do użytkowania zostaną ujawnione wady lub zastrzeżenia co do wykonanego zakresu przedmiotu umowy, uniemożliwiające przekazanie Inwestycji do użytkowania, Wykonawca usunie te wady lub przyczyny zastrzeżeń o ile wynikać będą one z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciele ze strony Zamawiającego:

2. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do składania oświadczeń woli i wiedzy w zakresie całości Inwestycji z zastrzeżeniem dokonania odbioru końcowego Etapu I i odbioru końcowego Etapu II.
4. Obowiązki i uprawnienia Kierownika Budowy określa się zgodnie z art. 22, 23 i 42 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca powoła Kierowników Robót z uprawnieniami budowlanymi o odpowiednich specjalnościach dla danych zakresów robót.
6. O zmianie przedstawicieli Strony będą się każdorazowo powiadamiać niezwłocznie w formie pisemnej. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Pisemne oświadczenia i zobowiązania odpowiednio uprawnionych w zakresie reprezentacji przedstawicieli Stron są oświadczeniami i zobowiązaniami Strony, którą przedstawiciel reprezentuje i są dla Strony wiążące.
8. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, zgody, wnioski, żądania oraz inne informacje przekazywane na podstawie Umowy, winny mieć formę pisemną. Zawiadomienie winno zostać dokonane przez jego doręczenie lub wysłanie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.
9. W przypadkach nagłych lub w przypadkach korespondencji „roboczej” (nie stanowiącej oświadczeń lub żądań Strony) dopuszcza się doręczenie za pomocą poczty elektronicznej, przy czym kopia korespondencji elektronicznej wraz z potwierdzeniem nadania z wynikiem pozytywnym, winna zostać zachowana i przedstawiona na każde żądanie drugiej Strony, pod rygorem uznania tak nadanej korespondencji za nedoręczoną.

10. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku nie wywiązania się przez Stronę z powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną skutecznie.

§ 14 **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca do Umowy poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zarówno deliktowej, jak i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy („Polisa OC”) na kwotę nie niższą niż 10.000.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów złotych) za każde zdarzenie i nie niższą niż 10.000.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów złotych) za wszystkie zdarzenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać powyższe ubezpieczenie (tj. zobowiązuje się do opłaty należnych składek oraz przedłużenia polisy po jej wygaśnięciu na takich samych warunkach i do takiej samej wysokości) od dnia wejścia na plac budowy Inwestycji do daty sporządzenia Protokołu odbioru końcowego Etapu II Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić oryginał powyższej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia należnych składek niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego.
2. Próg franszyzy redukcyjnej w Polisie OC nie może wynosić więcej niż 1.000,00 zł (tysiąc złotych). Wykonawca potwierdza niniejszym, iż szkody nie przekraczające tej wartości zobowiązuje się pokryć z własnych środków.
3. Wykonawca przedkłada do Umowy poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu wszelkich ryzyk, tzw. C.A.R. (Contractor’s All Risk) („Polisa CAR”).
4. Polisa OC i Polisa CAR muszą być ważne przez cały okres trwania Inwestycji. Jeśli okres wykonywania robót ulegnie przedłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a nie będzie on przedłużał Polisy OC lub Polisy CAR do chwili zawarcia protokołu końcowego Etapu II Przedmiotu Umowy, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu, na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający potrąci wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 **ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zabezpieczenia płatności kar umownych na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenia płatności na rzecz swoich podwykonawców, a także zabezpieczenia innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w tym kosztów wykonawstwa zastępczego przedkłada do Umowy (*Rozdział 22 Zapytania ofertowego*) _____ kwotę odpowiadającą 2,5 % kwoty wynagrodzenia brutto.
2. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia na:
 - a) pieniądze;
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowej;
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - e) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
3. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nastąpi wyłącznie przy zachowaniu warunków określonych w Zapisaniu do składania oferty nr _____ rozdział 22.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70 % łącznej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy od sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Etapu II
 - b) 30 % pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od sporządzenia protokołu pogwarancyjnego, o którym mowa w § 18 ust. 9 Umowy.

§16 **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu Etapu I - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Opóźnienia w wykonaniu Etapu II - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - 3) Opóźnienia w usunięciu wad i usterek Przedmiotu Umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) Odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 pkt. 1 Umowy,
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 11 ust.2 ppkt 1 i §11 ust. 2. ppkt 14 lit. a) - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi,
2. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych Umową, w tym niewymagalnych.

§ 17

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, SIŁA WYŻSZA

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy na warunkach określonych w Umowie, w Kodeksie Cywilnym i innych obowiązujących przepisach, w tym w przepisach ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód i strat poniesionych przez Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją Umowy (dotyczy to w szczególności zniszczenia i/lub uszkodzenia i/lub dewastacji wykonanych robót i/lub materiałów i/lub mienia Zamawiającego, w tym urządzeń, sprzętu, instalacji i innych przedmiotów, jak również wszelkich aktów kradzieży na terenie budowy Inwestycji), a także szkód poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, w tym podwykonawców.
3. Wykonawca będzie solidarnie odpowiedzialny za osoby, którym powierzy wykonywanie Przedmiotu Umowy. Za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody lub straty osób trzecich, które osoby te poniosły na skutek wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowań przekraczających wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych oraz z tytułów nie objętych karami umownymi, na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów mających zastosowanie do Umowy.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosiła odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu działania „siły wyższej”. Za zdarzenie „siły wyższej” uznaje się zdarzenia, które nie były znane Stronom i których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy oraz na które nie miały wpływu, spowodowane: klęskami żywiołowymi, konfliktami zbrojnymi, zarządzeniami władz państwowych, strajkami generalnymi, działaniami sił natury oddziaływującymi na plac budowy w sposób ponadnormatywny, których przy zachowaniu najwyższej staranności nie można było przewidzieć. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że za przypadek „siły wyższej” nie będzie uznawane ustanie robót na skutek niedochowania przez Wykonawcę warunków określonych w Prawie Budowlanym i innych obowiązujących przepisach.

§ 18

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego na całość robót stanowiących Przedmiot Umowy, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, załącznikami do niej, Dokumentacją Budowy, na zasadach i warunkach określonych w Umowie („**Gwarancja i Rękojmia**”). Gwarancja i Rękojmia obejmuje również wszystkie roboty wykonane zgodnie z §5 ust. 2 Umowy i §23 Umowy.
2. Podstawowe okresy Gwarancji i Rękojmi na poszczególne części Przedmiotu Umowy wynoszą:
 - a) na wykonane roboty budowlane - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy;
 - b) na dostarczone urządzenia i wyposażenie – jak gwarancja producenta ale nie mniej niż 24 m-ce
 - c) na nasadzone drzewa i krzewy – 36 miesięcy
 - d) na nasadzenia innej roślinności – 12 miesięcy
3. Okresy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, biegną od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Etapu II. W przypadku dokonania naprawy, okres Gwarancji dla naprawionych prac wydłuża się o okres w którym Zamawiający nie mógł korzystać z części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia wraz ze szkodami jakie zostały przez nie wyrządzone oraz dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Termin do wykonania napraw w ramach Gwarancji i Rękojmi lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, wynosić będzie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inaczej.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zagrażających zdrowiu lub życiu ludzkiemu lub mogących spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca usunie je niezwłocznie, w terminie uzgodnionym między stronami od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego, nie później niż 5 dni od powiadomieniu, chyba, że wykonania prac w tym terminie jest z punktu widzenia technologicznego nie możliwe.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w okresie Gwarancji i Rękojmi, ich transportu do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowanie takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad, ponosi Wykonawca.
7. W przypadku nieusunięcia całkowicie przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminach określonych powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia występujących wad na koszt Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego, na zasadach określonych w § 23 Umowy. Usunięcie wad, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Koszty powyższego usunięcia wad będą każdorazowo pokrywane z powyższego tytułu lub bezpośrednio od Wykonawcy.
8. Po upływie każdego kolejnych dwunastu miesięcy podstawowego okresu Gwarancji i Rękojmi, Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Inwestora, Wykonawcy i ewentualnie właściwych rzeczoznawców.
9. W ostatnim miesiącu ostatniego z okresów Gwarancji i Rękojmi, Zamawiający powoła komisję do spraw odbioru gwarancyjnego z udziałem przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu Inwestycji, określi istniejące wady i usterki oraz ustali termin ich ostatecznego usunięcia. W przypadku, gdy stwierdzone przez komisję wady zostaną w terminie usunięte, Zamawiający podpisze protokół gwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy.
10. Postanowienia powyższe nie uchybiają przepisom Kodeksu Cywilnego dotyczącym odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. W trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, nieodpłatnego serwisowania Przedmiotu Umowy, w tym urządzeń, nasadzeń, materiałów i innych elementów związanych z wykonanymi pracami – zgodnie z zaleceniami producenta lub wytwórcy. Obowiązek ten obejmuje nabywanie części eksploatacyjnych.
13. Niniejsza Umowa stanowi równocześnie dokument gwarancji.

§ 19 **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji.
2. W przypadku nie osiągnięcia lub braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie w niniejszej Umowie zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niemożliwe do wprowadzenia, w całości lub w części, takie postanowienie lub jego część w tym zakresie nie będzie uważane za część niniejszej Umowy, ale legalność, ważność i pozostawanie w mocy pozostałej części Umowy, nie będzie naruszona.

§ 20 **CESJA**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz jakiegokolwiek strony trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla Stron, ich następców prawnych i zatwierdzonych cesjonariuszy. Żadna ze Stron nie może przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 21 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy lub stanie się niewypłacalny; albo
 - b) w przypadku odmowy ze strony Wykonawcy przejścia placu budowy do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie, zgodnie z § 3 ust. 1, albo
 - c) gdy Wykonawca uporczywie i/lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy, albo
 - d) gdy Wykonawca wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy lub opuścił plac budowy Inwestycji
 - e) gdy nastąpi przekroczenie terminu realizacji poszczególnego Podetapu (Kamienia Milowego) w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym o 30 dni;
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy po uprzednim upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca stanie się niezdolny do regulowania wymagalnych zobowiązań
 - b) gdy, pomimo wcześniejszych ostrzeżeń kierowanych do Wykonawcy przez Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, udzielających mu dodatkowego, odpowiedniego w danych okolicznościach terminu naprawczego, Wykonawca nie realizuje nadal Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, albo
 - c) gdy Wykonawca zalega ponad 45 dni z płatnościami wynagrodzenia dla któregokolwiek z podwykonawców, z wyjątkiem sytuacji zaistnienia sporu dotyczącego jakości prac wykonywanych przez danego podwykonawcę; albo
 - d) gdy występuje opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów Przedmiotu Umowy o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym; albo
 - e) gdy występuje opóźnienie w realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy o ponad 20 dni, albo
 - f) gdy występuje opóźnienie w realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy o ponad 20 dni albo
 - g) jeżeli Wykonawca uchybi zobowiązaniu do zapewnienia ubezpieczeń przewidzianych Umową, albo
 - h) gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 15 powyżej.
3. Niezależnie od powyższego, Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - a) roboty wykonane przez Wykonawcę i zapłacone przez Zamawiającego, przechodzą na własność Zamawiającego;
 - b) Wykonawca usunie z terenu budowy Inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie należące do niego urządzenia, maszyny i materiały oraz uprzątnie teren budowy w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami umowy, jednakże nie dłuższym niż 10 dni.
 - c) Strony przystąpią bez zbędnej zwłoki do inwentaryzacji prac wykonanych do daty odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, uchybi zobowiązaniu do wzięcia udziału w inwentaryzacji robót albo odmówi podpisania protokołu inwentaryzacji, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji ze wskazaniem

- przyczyny braku podpisu Wykonawcy. Postanowienia tak sporządzonego protokołu będą wiążące dla Wykonawcy.
- d) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z Gwarancji i Rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem robót
 - e) Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane bez wad i usterek prace, odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w §16 ust.1 ppkt.4 Umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy za wykonany zakres robót, wskazany w inwentaryzacji robót, zrealizowanych zgodnie z prawem, z niniejszą umową i z zasadami sztuki budowlanej.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia w części przypadającej za wykonane i odebrane bez wad i usterek roboty oraz za materiały przygotowane specjalnie dla potrzeb budowy i przystosowane do użycia na niej, których zwrot będzie niemożliwy (np.: przygotowana do wbudowania gięta stal zbrojeniowa).
 7. Każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia „siły wyższej” (zdefiniowanej w § 17 ust. 7 uniemożliwiającej wykonywanie jej obowiązków wynikających z Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za wszystkie wykonane przez Wykonawcę prace, wykonane do dnia odstąpienia do Umowy.
 8. Skutki odstąpienia od umowy następują na przyszłość i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy i innych istotnych spraw wynikających z zapisów niniejszej umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opuścić i uprzątnąć teren budowy po uprzednim zabezpieczeniu wykonywanych prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, a w przypadku zwłoki Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dokonania tych czynności na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§22

ZAWIESZENIE WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy przez Wykonawcę na czas określony, nie dłuższy niż 60 dni.
2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy w przypadku Siły Wyższej lub w przypadku określonych trudności płatniczych przez Zamawiającego w szczególności związanych z brakiem uzyskania współfinansowania Inwestycji ze środków publicznych.
3. W razie zawieszenia wykonywania Umowy Wykonawca dokona zabezpieczenia budowy, zaś strony uzgodnią dalszy sposób postępowania.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek płatności związanych z zawieszeniem wykonywania Przedmiotu Umowy, tak z podstaw Umownych, jak i poza Umownych.
5. W przypadku w którym to okaże się, że okoliczności o których mowa w ust. 2 nie ustąpiły po terminie 60 dni, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy. §21 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego pozostałego Wynagrodzenia za roboty które nie zostały wykonane, jak i nie będzie dochodził do Zamawiającego jakichkolwiek należności z podstaw Umownych, jak i poza Umownych, a wynikających z prac niewykonanych, a objętych zapytaniem ofertowym, jak i prac dodatkowych o ile zostały zlecone i nie wykonane na podstawie Umowy.

§ 23

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi po stronie Wykonawcy:
 - a) opóźnienie Wykonawcy w realizacji Kamieni Milowych w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego, przekraczające 10 dni; albo
 - b) wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową,

wówczas Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia, w uzasadnionym okolicznościami terminie nie krótszym niż 7 dni lecz nie dłuższym niż 10 dni, tempa robót objętych tym opóźnieniem i/lub właściwego wykonywania robót i bezskutecznym upływie terminu do nadrobienia opóźnień lub usunięcia niezgodności, będzie uprawniony w stosunku do Wykonawcy do skorzystania z prawa wykonania zastępczego w stosunku do robót objętych opóźnieniem i/lub robót wykonywanych niezgodnie z Umową, na co Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

2. Wykonanie zastępcze może być realizowane w ten sposób, iż Zamawiający zatrudni innego wykonawcę lub wykonawców, jako podwykonawców zastępczych, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Podwykonawcy zastępczy będą prowadzić realizację robót samodzielnie w części objętej niewłaściwym wykonaniem (w tym robót opóźnionych) i/lub robót wykonanych niezgodnie z Umową i/lub usuną wady. Wykonawca obejmuje rękojmią i gwarancją (zdefiniowaną w dalszej części Umowy) roboty wykonane w trybie wykonania zastępczego, jednakże Zamawiający dokona przeniesienia na rzecz Wykonawcy praw z rękojmi i gwarancji udzielonych przez podwykonawców zastępczych.
3. Wykonawca odpowiada za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem i w związku z tym zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań w celu uniknięcia i/lub zminimalizowania opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na pokrycie kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczeń określonych w § 15 Umowy lub poprzez potrącenie z bieżących płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 24 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Inwestycji, a w szczególności danych prawnych, finansowych i technicznych;
 - b) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących przedsiębiorstwa Zamawiającego, w szczególności finansów i tajemnic handlowych;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, niezwłocznego wydania Zamawiającemu projektów, opracowań, raportów oraz innych dokumentów, otrzymanych od Zamawiającego lub wykonanych w ramach Umowy lub na jego zlecenie, na wszelkich nośnikach i w wszelkich formach. Wykonawca ma prawo pozostawienia kopii dokumentów.
2. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania z informacji poufnych wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym do ujawniania tych informacji osobom trzecim, wyłącznie w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie §24 będzie zawarte we wszystkich umowach zawieranych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących niniejszej Umowy oraz Inwestycji.
4. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie dotyczy informacji publicznie znanych oraz ujawnionych władzom lub uprawnionej osobie zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
5. Naruszenie zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i/lub pkt. 2, powyżej, uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25.000 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności. Niezależnie od tego Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Zobowiązanie do poufności obowiązuje Strony umowy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny.

§ 25 RODO

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przekazywanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest: **Caritas Archidiecezji Krakowskiej z siedzibą w Krakowie**, wpisaną do rejestru stowarzyszeń i przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000207658, NIP: 676-111-92-84; Regon: 040019818.

2. W Caritas Archidiecezji Krakowskiej został powołany inspektor danych osobowych: **Pani Agnieszka Marosz** i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail: inspektor.krakow@caritas.pl; telefon **12 6370712**
3. Administrator przetwarza dane osobowe Wykonawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/We (dalej „RODO”) – tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną – tj. niniejszej umowy.
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
5. Administrator będzie przechowywał dane osobowe Wykonawcy do upływu przedawnienia roszczeń związanych z niniejszą umową.
6. Administrator będzie przekazywał dane osobowe Wykonawcy tylko swoim dostawcom, którym zlecił usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych np. dostawca usług IT, dostawca usług księgowych, dostawca usług prawnych. Wszystkie podmioty, którym będą przekazywane dane osobowe Wykonawcy będą je przetwarzać na podstawie umowy z Administratorem i tylko zgodnie z poleceniami Administratora.
7. Wykonawcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a. prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - b. prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. prawo żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach przewidzianych prawem,
 - d. prawo żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Administrator będzie przetwarzał dane osobowe na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
 - f. prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Administratora swoich danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Można przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać aby Administrator przesłał te dane do innego administratora. Administrator dokona takiego przesłania jeżeli będzie to technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje Wykonawcy tylko co do tych danych osobowych, które Administrator przetwarza w związku z zawartą umową.
8. Wykonawca może realizować prawa, o których mowa w ustępie 7 kontaktując się z Administratorem na adres podany ust. 1 lub zgodnie z danymi podanymi w ust. 2.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (organu nadzorczego w rozumieniu RODO) w zakresie przetwarzania przez Administratora danych osobowych Wykonawcy w sposób i w trybie określonym w przepisach RODO oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
10. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).
11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).

§ 26 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo Budowlane.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz
Zamawiającego:

W imieniu i na rzecz
Wykonawcy:

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Pozwolenie na budowę

Załącznik nr 2: Ogłoszenie – Zaprośzenie do składania ofert nr _____

Załącznik nr 3: „Kamienie Milowe”

Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu Dokumentacji budowy

Załącznik nr 6 - KARTA ZATWIERDZENIA/ZAMIANY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA

ZALĄCZNIK NR 1 – Pozwolenie na budowę - decyzja Starosty Oświęcimskiego nr 582/23 z dnia 12 grudnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Ogłoszenie – Zaproszenie do składania ofert nr _____

ZAŁĄCZNIK NR 3 - „Kamienie Milowe”

PODETAP I:

Roboty ziemne budynku głównego

Roboty ziemne garaż

PODETAP II:

Fundamenty budynku głównego

Fundamenty garażu

Sieci zewnętrzne Wod-Kan gaz

PODETAP III:

Ściany parteru budynku głównego

Kominy

Ściany parteru Garaż

PODETAP IV:

Szyb windy

Konstrukcja Parteru bud główny.

Elementy Konstrukcyjne Garaż

PODETAP V:

Ściany Piętra

Kominy

Zewnętrzne Instalacje Elektryczne

PODETAP VI:

Elementy Konstrukcyjne Piętra

Kanalizacja Sanitarna

PODETAP VII:

Ściany Poddasza

Kominy Poddasza

Wzmocnienie belki stalowe.

Elementy Konstrukcyjne

PODETAP VIII:

Dach Budynek Gł

Dach Garażu

Stropodach

Daszki

Kanalizacja Deszczowa

Odwodnienie Dachy

instalacja Odgromowa i Uziemiająca

PODETAP IX:

Stolarka Okienna i Fasada

PODETAP X:

Taras

Kable i Przewody

Rozdzielnice i Tablice Bezpiecznikowe

Sieci Lan

System Przyzywowy

Instalacja Wody

PODETAP XI:

Tynki okładziny i sufity Parter

PODETAP XII:

Tynki okładziny i sufity Piętra i Poddasza

PODETAP XIII:

Instalacja P-Poż

Instalacja CO

Ogrodzenia

PODETAP XIV:

Elewacja

PODETAP XV:

Posadzki

PODETAP XVI:

Mała Architektura

Stolarka Drzwiowa zew.

Agregat

Osprzęt

Oprawy Oświetleniowe

PODETAP XVII:

Stolarka wewnętrzna

Chodniki i Place

Kotłownia

Wentylacja

PODETAP XVIII:

Balustrady nierdzewne

System SAP i oddymiannia

Klimatyzacja

Garaż stan Wykończony

Urządzenia pozostałe

Oprawy Awaryjne

Nasadzenia

ZALĄCZNIK NR 4 - Oferta Wykonawcy z dnia _____

ZAŁĄCZNIK NR 5 – Oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu Dokumentacji budowy

Niniejszym oświadczam/ Działając imieniem Wykonawcy, jako uprawniony do jego reprezentacji _____, oświadczam, iż Zamawiający wydał w dniu _____ Dokumentację budowy składającą się z:

- Projektu Architektoniczno- Budowlanego wraz z załącznikami
- Projektu Zagospodarowania Terenu wraz z załącznikami
- Projektu Technicznego wraz z załącznikami
- Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) wraz z załącznikami
- Przedmiar
- Projekt wykonania łazienek wraz z załącznikiem
- Projekt zagospodarowania terenu wraz z wykazem drzew, krzewów, roślinności oraz innych urządzeń

Oświadczam również, że w/w dokumenty zostały udostępnione Wykonawcy w formie elektronicznej pod adresem strony www: _____

_____, dnia _____ Podpis: _____

**ZAŁĄCZNIK NR 6 -
KARTA ZATWIERDZENIA/ZAMIANY
MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA**

WZÓR

Data: 20.....	KARTA ZATWIERDZENIA / ZAMIANY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA	Nr karty
Nazwa zadania:		Inwestor: Caritas Archidiecezji Krakowskiej
Generalny Wykonawca:	Odpowiedzialny od GW:	Branża: budowlana/ sanitarna / elektryczna
Nazwa dokumentacji lub projektu:	Numer dokumentacji:	Nr rysunku:
Przekazujący:		
Adresat:		
<input type="checkbox"/> Caritas archidiecezji Krakowskiej <input type="checkbox"/> Inspektor Nadzoru		
<input type="checkbox"/> Projektant		
Element/ materiał/ urządzenie/ system, którego dotyczy zgłoszenie: Według		
poniższego zestawienia przekazuje się w celu:		
<input type="checkbox"/> Do akceptacji	<input type="checkbox"/> Do realizacji	<input type="checkbox"/> Do informacji
1. Lista dokumentów załączonych: 		
2. Miejsce wbudowania /zainstalowania: 		
3. Uzasadnienie: 		
Podpis składającego		Przyjęto:

STANOWISKO (OPINIA) PROJEKTANTA:

Zatwierdzono bezuważ

Do uzupełniania danych

Zatwierdzono z uwagami

Odmowa zatwierdzenia

.....
.....
.....
.....

.....
Osoba

.....
Data

.....
Podpis